

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|  ALCALDÍA DE PALMIRA (V) NIT: 891.380.007-3 | SECRETARÍA JURÍDICA | CÓDIGO: FO-AJA-010 |
| | PROCESO: APOYO JURÍDICO ADMINISTRATIVO | VERSIÓN: 1.0 |
| | SUBPROCESO: CONTRATACIÓN | FECHA: 04-29-2011 |
| | CONTRATO DE ARENDAMIENTO | TRD: |

CONTRATO ARRENDAMIENTO No. MP 202

ARRENDATARIO: MUNICIPIO DE PALMIRA

ARRENDADOR: SEGUNDO MOISES MALTE TUTALCHA C.C. 1792919

OBJETO: ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 5 N° 1-192 PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO ESPECIAL EN EL CORREGIMIENTO DE AMAIME

VALOR: \$18,000,000.00

Entre los suscritos a saber **JOSE RITTER LOPEZ PEÑA**, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.258.486 expedida en Palmira Valle, quien obra en nombre y representación del Municipio de Palmira, en su condición de Alcalde Municipal según Credencial No. E-27 de fecha 7 de noviembre de 2011 expedida por la Comisión Escrutadora Municipal - Registraduría Nacional del Estado Civil, debidamente posesionado ante la Notaría Primera del Circulo de Palmira, como consta en la escritura pública No. N° 0001 de Primero de Enero de 2012,, atendiendo los postulados establecidos en la Ley 80 de 1993, Decreto 1510/2013 Art. 83 y sus Decretos Reglamentarios, y quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra **SEGUNDO MOISES MALTE TUTALCHA C.C. 1792919**, domiciliado en **CL 5 1-192 P 2 CORR AMAIME 5722858125 Palmira VALLE** y quien en adelante se denominará **ARRENDADOR**, manifestamos que por medio de este documento se celebra Contrato de Arrendamiento, el cual se regirá para las siguientes cláusulas: **PRIMERA OBJETO:** ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 5 N° 1-192 PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO ESPECIAL EN EL CORREGIMIENTO DE AMAIME. **SEGUNDA: TERMINO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015,** **TERCERA, VALOR:** El valor del presente contrato será la suma de Dieciocho Millones Pesos M/Cte. (\$ **18,000,000.00**) que será cancelado siguiente manera **PAGO TRIMESTRAL Parágrafo 1º.** Este valor no incluye el pago de los servicios públicos domiciliarios por todo concepto.- **CUARTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR** a) Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo pactado, siguiente al acta de inicio que sea suscrita con el supervisor del contrato .b) **ARRENDAR UN ESPACIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO ESPECIAL EN EL CORREGIMIENTO DE AMAIME CALLE 5 1-192-** c) Cumplir con las obligaciones que imparta el supervisor del contrato. . d) Las demás conexas y complementarias que se deriven del objeto del contrato. e) Realizar las adecuaciones y arreglos pertinentes al bien inmueble , tales como pintura y otros que generen por causa de uso . **QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO.-** a) Recibir el bien inmueble objeto de este contrato teniendo en cuenta lo estipulado en la cláusula anterior, mediante acta suscrita por el

| | | |
|--|------------------------------------------------------------|------------------|
| | EDIFICIO CAMP CALLE 30 CON CARRERA 29 ESQUINA PBX: 2709500 | Página 1 de 2 |
| | www.palmira.gov.co Código Postal N° 763533 | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|  ALCALDÍA DE PALMIRA (V) NIT: 891.380.007-3 | SECRETARÍA JURÍDICA | CÓDIGO: FO-AJA-010 |
| | PROCESO: APOYO JURÍDICO ADMINISTRATIVO | VERSIÓN: 1.0 |
| | SUBPROCESO: CONTRATACIÓN | FECHA: 04-29-2011 |
| | CONTRATO DE ARENDAMIENTO | TRD: |

supervisor **SEXTA.-CAUSALES DE TERMINACION BILATERAL ANTICIPADA.**- a) Por mutuo acuerdo de las partes, b) por fuerza mayor o caso fortuito, plenamente comprobadas, que hagan imposible su cumplimiento, sin que haya lugar a la reclamación de perjuicios.- **SEPTIMA.- SUPERVISION:** La supervisión del presente contrato será ejercida por **SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL.** **OCTAVA.-** El arrendatario no podrá efectuar mejoras en el inmueble, sin previa autorización del arrendador, las que se hicieren sin el cumplimiento de este requisito, quedarán de propiedad del arrendador, sin que este tenga que efectuar indemnización alguna. **NOVENA.- IMPUTACION PRESUPUESTAL:** Los pagos a efectuarse están sujetos a la respectiva apropiación presupuestal, de acuerdo al **los rubros presupuestales 3141221--- Infancia y adolescencia,** , según Certificación de **La disponibilidad presupuestal Nro. 500 de 10/02/2015,** , expedida por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Palmira, - **DECIMA PRIMERA.- PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con las firmas y para su ejecución se requiere del registro presupuestal. Para constancia se firma en Palmira 16 marzo 2015

ARRENDATARIO


JOSE RITTER LOPEZ PEÑA.
 Alcalde Municipal

ARRENDADOR

SEGUNDO MOISES MALTE TUTALCHA
 1792919

Proyecto Minuta: ARMANDO GARCIA - Técnico de Jurídica



Revisó Minuta: BRIGITE CASTRILLON-Contratista



| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| | EDIFICIO CAMP CALLE 30 CON CARRERA 29 ESQUINA PBX: 2709500 | Página 2 de 2 |
| | www.palmira.gov.co Código Postal N° 763533 | |